

COMMENT ACHETER UN TERRAIN AU CAMEROUN SANS SE FAIRE ARNAQUER ?

GUIDE PRATIQUE DE A à Z



SOMMAIRE

- 1- Pourquoi c'est si compliqué d'acheter un terrain au Cameroun**
- 2- Qui sommes nous ?**
- 3- Les étapes obligatoires du parcours d'achat d'un terrain au Cameroun**
- 4-les documents que vous devez obligatoirement avoir après l'achat d'un terrain**
- 5-les 06 pièges à éviter lorsque vous achetez un terrain**
- 6 - Achetez avec nous**

1- Pourquoi c'est si compliqué d'acheter un terrain au Cameroun

L'acquisition de terrains au Cameroun est souvent associée à une série de défis et complexités qui découragent de nombreux investisseurs et propriétaires potentiels. Les obstacles rencontrés lors de l'achat de terrains dans ce pays d'Afrique centrale vont de la complexité des procédures administratives à la présence de litiges fonciers, en passant par les réglementations gouvernementales strictes.

Comprendre les raisons pour lesquelles il est si compliqué d'acheter un terrain au Cameroun est essentiel pour quiconque envisage un investissement immobilier ou une acquisition foncière dans ce pays.

2- QUI SOMMES NOUS ?

OHANA HOME SCI est une société civile immobilière qui accompagne les camerounais résidant sur le triangle national et en dehors à acheter un bien immobilier .Crée en 2023 dans la ville de DOUALA avec pour seul objectif de faciliter l'achat de parcelles. C'est grâce à une équipe jeune et dynamique que nous comptons aujourd'hui près de 200 propriétaires réparties sur les deux villes que nos agences couvrent, à savoir DOUALA & YAOUNDE . Nous comptons continuer ainsi à aider les camerounais à sécuriser leur revenus par le biais de l'immobilier .

3 - COMMENT ACHETER UN TERRAIN AU CAMEROUN ?

OHANA HOME SCI est une société civile immobilière qui accompagne les camerounais résidant sur le triangle national et en dehors à acheter un bien immobilier .Crée en 2023 dans la ville de DOUALA avec pour seul objectif de faciliter l'achat de parcelles. C'est grâce à une équipe jeune et dynamique que nous comptons aujourd'hui près de 200 propriétaires réparties sur les deux villes que nos agences couvrent, à savoir DOUALA & YAOUNDE . Nous comptons continuer ainsi à aider les camerounais à sécuriser leur revenus par le biais de l'immobilier .

4 - Les étapes obligatoires du parcours d'achat d'un terrain au Cameroun

L'enquête



Vous devez collecter le maximum d'informations sur le site ,vous pouvez premièrement faire une visite "incognito" et vous renseigner auprès des voisins sur le propriétaire de la parcelle , et l'existence d'un éventuel litige .



S'accorder sur le budget



Trouver une entente avec le vendeur , et déterminer un statut définitif pour l'achat de votre parcelle . Ensuite verser l'intégralité des coûts de la parcelle .



Le notaire



pour légaliser votre transaction , et vous assurez une sécurité vous devez passer par un notaire , par la suite on vous établira un acte de vente .

4 - Les étapes obligatoires du parcours d'achat d'un terrain au Cameroun



La procédure pour le dossier technique

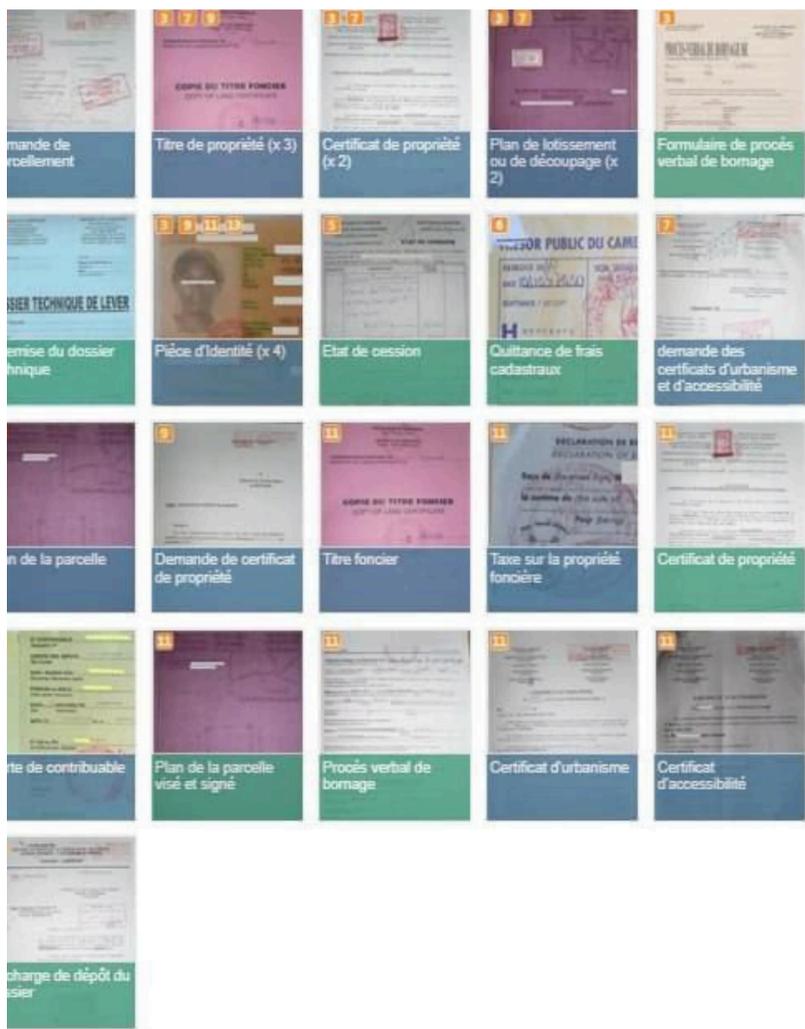
Vous pouvez passer par une agence immobilière ou un géomètre expérimentée pour entamer votre procédure d'obtention du dossier technique .



La procédure pour le titre foncier

Vous pouvez passer par un géomètre expérimentée pour réaliser les démarches administratives pour l'obtention de votre titre foncier .

5 - les documents que vous devez obligatoirement avoir après l'achat d'un terrain



- Le plan de la parcelle visé et signé
- le certificat de propriété
- Le dossier technique
- quittance des frais cadastraux
- Le certificat d'urbanisme
- Le titre foncier

5-les 06 pièges à éviter lorsque vous achetez un terrain



01

- se précipiter sur les offres trop attractives



04

- Ne pas enquêter sur le terrain



02

- Laisser votre terrain sans documentation



05

- Effectuer des versements sans être rassurée de la fiabilité de la vente



03

- ne pas faire un suivi des démarches administratives en cours

6 - Achetez avec nous

Si vous êtes un camerounais en quête d'une parcelle sur laquelle vous voulez bâtir un projet .

Nous vous accompagnons de la sélection de votre parcelle jusqu'à l'obtention de votre titre foncier . Que vous soyez à l'étranger ou sur le territoire national , nous connaissons et respectons la valeur de vos économies raisons pour laquelle nous vous proposons des parcelles titrées , loties , et accessibles .

De plus nous vous donnons la possibilité d'être propriétaire grâce à des versements échelonnés sur 1 an.



collaboration



Honnêteté



Confidentialité



DOUALA

 **MAKEPE - BLOC L**

 **+1(514) 677-3168 / +237 6 94 21 62 69**

YAOUNDE

 **TSINGA - EN FACE DU LYCEE DE TSINGA**

 **+1(514) 677-3168 / +237 6 90 04 99 17**

  **Ohana home sci**

 **www.Ohana home sci.com**